


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|  |  |
|--|--|
|  <b>KOCAELİ</b><br>BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  | <b>Karar Tarihi:</b> 14.07.2016<br><b>Karar No</b> : 375 |
| <b>Konu</b>  | <b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>               |
| <b>Dairesi</b>   | <b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>             |
| <b>Evrak Tarih ve No</b>   | <b>10.06.2016 / 81774</b>                                |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı <b>Temmuz</b> ayı 1. birleşimi 1. oturumu <b>14.07.2016</b> Perşembe günü saat <b>15:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2016-375</b> sayılı karardır. |  |

**KONU:**

Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi, G22b.23a nazım imar planı paftası, 1247 ada 6 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 16.06.2016 tarih ve 61. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi sınırları dahilinde, G22.b.23.a nazım imar planı, 29K.I.A uygulama imar planı paftası, 1247 ada 6 nolu parsel ile ilgili hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi sınırları dahilinde, G22.b.23.a nazım imar planı, 29K.I.A uygulama imar planı paftası, meri nazım imar planında jeolojik açıdan “*Uygun Olmayan Alan (UOA)*” kapsamında “*Turizm Yerleşme Alanları- Günübirlik Alanlar*” kullanımına sahip 1247 ada 6 nolu parselin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 12.10.2015 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporlarına istinaden “*Önemli Alan(ÖA)*” olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği sunulduğu anlaşılmıştır.

Bahse konu plan değişikliği teklifinin güncel etüt verilerinin imar planlarına aktarılmasına olanak sağladığı, kullanım kararı değişikliği öngörülmemesi nedeniyle yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayacağı anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları ile meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

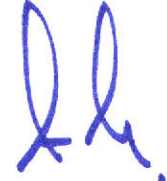
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. Maddesi 2. Bendi gereği **NİP-852,27** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Kanun'un 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 30.06.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.07.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi, G22b.23a nazım imar planı paftası, 1247 ada 6 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Dilek TAN, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Abdulkadir HONÇA, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN, ile MHP Meclis Grubu Üyeleri, Vahit ERYILMAZ, Hakan KARAKAŞ'ın ret, Ali Ahmet GÜNEŞ'in çekimser oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.

  
  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

  
**Tuba ŞENSOY**  
**Katip Üye**

  
**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**